

Distrito: San Vicente

Establecimiento: P.P. Nº 1

MEMORIA TECNICA

El edificio se encuentra en la esquina de la calle Bolívar y avenida General san Martín partido de San Vicente.

En el frente del edificio sobre las dos calles se tendrá que reparar la cornisa de todo el edificio en planta alta, se realizará la limpieza de todo el frente con un hidrolavado, se tendrán que reparar todos los revoques y se limpiará la totalidad del frente (lijado y limpieza) para después realizar un revestimiento color que será elegido por la inspección a cargo siempre manteniendo el color original.

Se realizará la reparación de todas las carpinterías puertas y ventanas, los postigones de planta alta son ciegos con tablas, estos postigones se encuentran en la escuela, se tendrán que reparar colocar los herrajes faltantes y si alguno no se puede reparar se tendrá que realizar nuevamente y se pintarán. Las ventanas de planta alta que son de dos hojas se reparan y se pintarán.

En el balcón se repararán los revoques en mal estado y se realizará el sellado en el piso porque se filtra en el acceso. Se tendrá que reemplazar los desagües del balcón (cantidad 2) por otros de mayor diámetro.

En el balcón hay puertas y ventanas que serán reparadas y pintadas y tiene postigones que serán reparados, se colocarán los herrajes y se pintarán.

En planta baja hay dos puertas de madera sobre las dos calles que serán reparadas y pintadas y la puerta de acceso sobre la esquina es de hierro que será reparada y pintada.

Las ventanas son con postigones ciegos parte de esos postigones se encuentran en la escuela que serán reparados, se colocarán los herrajes y se pintarán los postigones faltantes se tendrán que realizar nuevos iguales a los existentes, en todas las ventanas se encuentran colocadas dos rejas, las mismas serán pintadas.

Todos los colores que se utilizarán en el frente del edificio serán aprobados por la inspección a cargo.

Accediendo al edificio se encuentra el Hall este tendrá que ser pintado las paredes y los cielorrasos, lo mismo que la puerta de madera de cuatro hojas y vidrio fijo en la parte superior que da a otro Hall y lo mismo con las puertas que dan a la Dirección y a la Secretaría que son de dos hojas y vidrio fijo en la parte superior. También se cambiará el artefacto de luz por tubos fluorescente con barral.

Al realizar la pintura del edificio se tendrá que retirar todas las cañerías de electricidad y de alarma que se encuentran por cable canal, las de electricidad se realizarán nuevamente con cañerías embutidas y las de la alarma se tendrán que colocar nuevamente y la misma tendrá que quedar en funcionamiento.

Desde el Hall de acceso se accede a la Dirección y a la Secretaría, se tendrán que realizar la pintura de todas las paredes y de los cielorrasos, en las paredes se encuentra hasta 1,60 de altura madera, se realizará la

pintura con barniz. En Secretaría se tendrá que reparar, un sector del cielorraso de yeso que se encuentra en mal estado producto de filtraciones desde planta alta que se encuentra el balcón.

En estos dos sectores se cambiarán los artefactos de luz por tubos fluorescentes y en los tiros balanceados se colocarán los protectores interior y exterior. Se repararán y pintarán las dos carpinterías de madera que dan al segundo Hall.

En el segundo Hall que da al pasillo de la escuela se tendrá que pintar las paredes y cielorrasos.

En los pasillos de planta baja se tendrá que pintar las paredes y los cielorrasos de madera y se tendrá que realizar la instalación eléctrica en los cielorrasos de madera y colocar artefactos de tubo fluorescentes.

En las aulas se tendrá que reparar los revoques y pintar las paredes, cambiar los artefactos de luz por lo que dice el cómputo y presupuesto se colocarán los protectores de los tiros balanceados en el interior y exterior y se repararán los que no funcionan y se cambiarán los que no se pueden reparar. Se retirarán todos ventiladores de techo y se colocarán ventiladores de pared. Se repararán y se pintarán todas las carpinterías (Puertas y Ventanas) y en aulas portones de madera que dividen aulas.

Toda la instalación eléctrica del edificio será reparada a nuevo y se colocará una conexión independiente para los aires acondicionados frio-calor en planta alta (cantidad 3) y se agregarán tomas en donde sea necesario.

En el patio de juego se cambiarán todas las canaletas de chapa y las bajadas y se realizará la limpieza de todos los desagües pluviales y se pintarán todas las paredes exteriores (Planta Baja y planta Alta) y columnas de hierro. Hay una galería donde se encuentra un aula y el kiosco que tendrá que ser reparada y pintada, lo mismo que la galería que da a la biblioteca y acceso a comedor.

En la Biblioteca se tendrá que retirar el piso existente realizar nuevamente los contrapisos y colocar pisos mosaicos y zócalos de granitos y pulirlos, se tendrán que reparar los revoques y los cielorrasos de yeso aplicados que se encuentran en mal estado producto de filtraciones, esa cubierta tendrá que ser reparada los mismo que la cubierta del baño de docentes y del pabellón sanitario.

En la Biblioteca se colocará un nuevo tiro balanceado con sus respectivos protectores en interior y exterior, se colocarán nuevos artefactos de luz de tubos fluorescentes con barral. Se repararán las carpinterías de madera (Puerta y Ventana) y se pintarán lo mismo que las rejas.

En el Comedor se realizará la pintura de las paredes y de los cielorrasos de madera a la vista y las carpinterías de chapa. Se cambiarán los artefactos de luz por tubos fluorescentes con barral y se colocarán los protectores en los dos tiros balanceados en interior y exterior, se retirarán los ventiladores de techo y se colocarán dos ventiladores de pared.

En la Cocina se retirarán los cerámicos y se colocarán mesadas de granito nuevas y se ampliará la mesada hasta la puerta debajo del pasaplatos, se cambiará la pileta por una mas grande y lo mismo que la canilla. Se retirará el ventilador del techo y se colocará uno de pared. Se colocarán muebles baja mesadas y alacenas. Se pintarán las paredes, los cielorrasos y las carpinterías de chapa, se tratará de sacar el termotanque de adentro de la cocina y se buscará un lugar en al exterior realizándole una cabina con puerta de chapa.

El Baño de docente se demolerá la pared divisoria que se encuentra en el interior y se picarán todos los cerámicos, se realizará nuevamente la cañería de agua y se colocará una válvula para el inodoro, se retirará el piso y se colocará los pisos nuevos de mosaicos graníticos con zócalos (los mismos tendrán que ser pulidos) se colocaran nuevos cerámicos de pared, se reparan los cielorrasos y se colocarán nuevos los artefactos inodoro y bidet y se colocará una mesada de granito con bacha de acero inoxidable y una canilla de mesada pres-matic.

El Pabellón Sanitario se realizará a nuevo se retirarán los revestimientos y los pisos, se realizará la cañería de agua nuevo, se colocarán válvulas en los inodoros, los pisos y zócalos serán de mosaicos graníticos y tendrán que ser pulidos, se colocarán los cerámicos, las mesadas de granítico se colocarán bachas de acero inoxidable y canillas pres-matic, se cambiarán todos los artefactos(inodoros- mingitorios), se repararán los cielorrasos y se pintarán lo mismo que las carpinterías de madera de los box y las de acceso a los sanitarios, se retirará la carpintería de uno de los sanitarios y se cambiará por una más chica de aluminio y se colocará rejas. Se cambiarán las luces por equipos de tubos fluorescentes.

En una de las aulas que se encuentra al lado del kiosco se tendrá que reparar la humedad que tiene en la pared, se picará todo el revoque y se realizará un azotado de cemento en toda la pared y se realizará el revoque grueso y fino para poder pintar.

Accediendo desde la puerta de madera sobre calle Bolívar hay una escalera de mármol se tendrán que reparar los revoques y se pintaran las paredes y el cielorraso y hay una puerta de madera de cuatro hojas la cual tendrá que ser reparada y pintada y se colocará un artefacto de luz nuevo.

Si se sigue subiendo por la escalera y abriendo la puerta de madera antes mencionada se encuentra la escalera que va a la planta alta del edificio, se tendrá que reparar la baranda que hay un sector que se encuentra desoldada y se pintará igual que las paredes y el cielorraso y se colocará un nuevo artefacto de luz.

Ya en Planta Alta nos encontramos en un pasillo donde se tendrá que pintar las paredes y los cielorrasos y las rejas de las carpinterías y se colocarán artefactos de luz nuevos.

Donde se encuentra el Cie, la Sala de Computación y la Radio se tendrá que pintar las paredes y cielorrasos y las carpinterías de madera, se cambiarán los artefactos de luz y en estos tres sectores se colocarán aires acondicionados frio-calor porque no hay espacio para la colocación de tiro balanceados.

En las Aulas y en el Laboratorio de planta alta se pintarán las paredes y cielorrasos y se colocarán artefactos de luz nuevos con barral y se colocarán ventiladores de pared. Se repararán las carpinterías y se pintarán.

En el Pabellón Sanitario se pintarán las paredes y cielorrasos, se cambiará el artefacto de luz y las canillas de las mesadas y en uno de los sanitarios se tendrá que reparar la carpintería (Ventana) y se pintará, las puertas de los boxes de los inodoros se pintarán lo mismo que las puertas de acceso a los sanitarios.

Como ya se dijo se reparará la totalidad de la instalación eléctrica, se realizará una prueba de hermeticidad de la cañería de gas y si tiene pérdida se tendrá que reparar y se reparará todas las cañerías de agua.

La obra tendrá que ser pintada en su totalidad, paredes interiores y exteriores, carpinterías de madera y de hierro, cielorrasos, etc.

Todos los trabajos serán consensuados con el inspector a cargo de la obra.

La obra se entregará en perfectas condiciones para su uso y limpia.